

Stedenbouwkundig ontwerp “Kouterstraat” te Herzele – Verdichting van een landelijke kern

De topografische kaart toont een duidelijke ontwikkeling van Herzele langs de wegen naar de markt. Door de bebouwing van het afgravingsgebied zal de kern verstrekt worden. Dit vult een doelstelling van het Structuurplan Vlaanderen in.

Het gebied bestrijkt de percelen van verschillende eigenaars. Tijdens het planningsproces verruimde dit door randgebieden op te nemen in het ontwerp. Vanaf de initiële schets hebben we het terrein over die grenzen heen beschouwd zodat het coherentie zou kennen. Dit kon niet bereikt worden wanneer de eigenaars hun perceel afzonderlijk zouden ontwikkelen. Daarnaast hebben we als architect meer oog voor de ruimtelijke kwaliteit en proberen we aan een omgeving een meerwaarde te geven door verschillende atmosferen te scheppen.

Met dit ontwerp is getracht een antwoord te geven op de bestaande omgeving, nl. de waterpartij, het sportcomplex, de school en de richtlijnen vanuit het gemeentelijk structuurplan. Dit laatste omschrijft een fysisch/visueel duidelijke, onmiddellijke en groene verbinding tussen de Dries en het open koutergebied. Die ruimte verdeelt de grote verkaveling in twee delen en kan gereserveerd worden voor recreatieve infrastructuur (bv tennis, fit-o-meter...). De bestaande vijver wordt gebruikt als element van de groenzone en als regenwaterbuffer. Hij is begrensd door paalwoningen in het westen en bel-etagewoningen in het noorden. Samen garanderen zij de sociale controle van dit gebied.

Omdat de verkeersleefbaarheid van de ruime omgeving niet in het gedrang mag komen, moet het uitgaand verkeer zoveel mogelijk ontsloten worden naar de Hoogstraat (die aansluit op N42) om de Stationsstraat te ontlasten. Daarvoor wordt éénrichtingsverkeer aan de ingang Kouterstraat georganiseerd, samen met de dubbele ontsluiting langs de Trotstraat richting Hoogstraat voor een helft van de verkaveling. Dit leidt ook tot een herwaardering van de Trotstraat als holle weg (met dubbele rijrichting alleen voor landbouwvoertuigen).

De centrumfunctie van de sportzalen wordt benadrukt door een centraal accent van hogere dichtheid in de verkaveling. Aan de rand van de verkaveling langs de Kouterstraat situeren zich percelen met een lagere dichtheid als overgang naar het open landschap.

Met grote en kleine ééngezinswoningen of meergezins-types zoeken we een vermenging van de toekomstige bevolkingsgroep. Door het toepassen van nieuwe woontypologieën wordt monotonie tegengegaan en ontstaat een meer gevarieerd straatbeeld. In de zuivere uitwerking van de woningen wordt gestreefd naar een conceptueel morfologische strakheid.